



Holeby Fjernvarmes ordinære generalforsamling, tirsdag den 26.sep 2017, afholdt på Cocotten.

Bestyrelsens beretning for varmeåret 2016-17.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i det forgangne varme år, og endvidere har vi været en del i kontakt med hinanden på mail, tlf. og korte info- og beslutningsmøder i forbindelse med de i starten tys tys forhandlinger vi har ført med Rødby Varmeværk, idet det nok er de fleste af deltagerne bekendt, at sådanne forhandlinger har fundet sted, mere om det senere!

Varmeåret har stort set kørt som planlagt, vi har ikke haft nogle uforudsete ledningsbrud, vi har fået afbrudt/nedlagt vores ældste ledning, som lå i Højbygårdsvej, idet vi nu forsyner de ejendomme fra Maglemose siden, hvilket vi også planlagde allerede da Maglemose projektet blev gennemført i 2008. Arbejdet med at koble ejendommene på vores nye ledninger i Maglemose gik helt efter planen, men da vi skulle afbryde den gamle ledning fik vi problemer, vi havde en ventilbrønd ved afgreningen til Højbygårdsvej i Vestervej, som vi nu kunne nedlægge, og for ikke at lukke af for skolen i dagtimerne, planlagde vi at udføre arbejdet en aften og til lidt ud på natten, så alt var klar til næste morgen, men det blev ud på eftermiddagen før vi var færdige, idet vi havde store problemer med at få tømt rørene for fjernvarmevand, så der var et hold faldskærmsudspringere, som måtte tage et koldt bad om morgenen, (ingen varme til hallen, hvor de normalt bader) og ejendomme i det område, som har gennemstrømningsvandvarmer kunne af samme årsag heller ikke tappe varmt vand, så det kan vi jo kun beklage!

Endvidere har vi udbedret en utæthed i Østervej og en ved et stik i Rennebæksvej, men det var ikke pludselige opståede skader, idet det er et par pletter, som vi har opdaget ved termografi, som vi normalt får udført hvert andet år, for at følge ledningsnettets tilstand.

Rødby Varmeværk kontaktede os for et lille års tid siden, og inviterede til uforpligtende forhandlinger om evt. varme køb fra Rødby, evt. opførelse af et nyt fælles varmeværk, eller evt. sammenlægning af de 2 værker, dette fordi Rødby Varmeværk helt akut står for udskiftning af deres 6,3 MW-halmkedel, og så kunne det da også være sundt fornuft at undersøge, om det kunne skaffe billigere varme til de 2 værkers forbrugere. Vi takkede da også straks pænt ja til invitationen, og vi deltog i op til flere møder, hvor vi blev forelagt Rødby's planer og tilhørende økonomi, vi kom med vores ideer, forslag og krav, som vi mente kunne give besparelser, men kort og godt endte det med, at vi ikke kunne se fornuften i at fortsætte møderne/forhandlingerne som vi rettelig mente det skulle være, idet vi slet ikke fornemmede, at vi blev hørt, og de økonomiske beregninger vi fik forelagt, overbeviste os om, at det ikke var fornuftigt at vi deltog i det videre projekt.

I TV og dagspressen dukker der af og til nyheder op om fjernvarmeafgifter og andre afskrækkende omkostninger, som vil betyde øgede varmeudgifter, og er der noget, som folk er opmærksomme på, ja ligefrem kan få folk op i det røde felt, så er det

fjernvarmeprisen, når det meldes ud, at nu stiger prisen! Senest har vi hørt om prisstigninger på mange millioner, idet fjernvarmeværkerne har søgt Energitilsynet om ret til at få forrentet indskudskapitalen, og for et års tid siden ville fjernvarmeprisen stige fordi grundtilskuddet ville falde væk, vi kan da godt forstå at nogle andelshavere kontakter os og spørger nærmere ind til hvor meget prisen stiger og hvad det nu er for noget! Vi kan berolige jer med, at vi ikke har nogen andel i grundtilskuddet og indskudskapitalen er vi ved at afvikle, vores kapital var opgjort til godt 400-tusinde, og af den besluttede vi at bruge 200-tusinde + omkostninger, til at betale sidste rate med på halmvarmeværket, som endelig den 1. januar blev vores ejendom! og inden næste generalforsamling forventer vi, at den resterende del af kapitalen helt er afviklet.

Da vi vedtog budgettet på et bestyrelsesmøde den 2. maj, kunne vi glædeligt konstatere et prislefald på 17% i forhold til sidste år, og siden vi overtog produktionsrettighederne på halmvarmeværket, er vores pris faldet med i alt 38%! På sidste års generalforsamling lovede vi også en reduktion i varmeprisen på ca. 70 kr./MWh, den blev på 81 kr./MWh, hvilket svarer til 1.466 kr./årligt + moms, for et standardhus! Prislefaldet er ikke sket på bekostning af dårlig vedligehold af produktionsanlægget eller udskydelse af påtrængende reparationer, men påregn nu ikke yderlige prislefald, men vi forventer at de priser vi har nu kan fastholdes i de næste 3-4 år.

Vi har på kedlen produceret i alt 17.960 MWh, og af dem har vi solgt 12.310 MWh til Byen, og 1.125 MWh til Holeby Erhvervspark, det er ca. 500 MWh mere end sidste år. Årets varmetab er således 25,2 %. Varmeåret var på 2.663 graddage mod et normal år på 3.037 graddage, altså igen endnu et af de milde varme år, så vores lille statistik over varmesalg, understøtter jo videnskabens beregninger om global opvarmning! Vi har frakoblet de 16 boliger, som skal rives ned i Holmagerbebyggelsen, og vi har udført 3 nye stik til olieopvarmede ejendomme således, at vi nu kun har i alt 15 olieopvarmede ejendomme tilbage, som er pålagt tilslutnings-og forblivelsespligt, de 2 af disse ejendomme skal senest tilsluttes i april næste år, og 12 ejendomme skal senest tilsluttes i januar 2020, en ejendom har dispensation pga. pensionist ejerskab! Hvad er så vores planer fremadrettet? Vores nuværende 6,3 MW- kedel vurderes at kunne holde i adskillige år endnu, men for at spare på varmetabet, som vi uvægerligt har på olieværket, påtænker vi, at bygge til mod syd, hvor vi vil opføre et nyt fyrrum med en mindre halmkedel, vi vil måske allerede i næste års budget indregne et beløb til den udvidelse, vi har jo heldigvis en del overdækning, som skal tilbageføres til jer andelshavere.

Til andelshavere, som går med en tanke om at stille op til bestyrelsesvalget, kan jeg kun sige, at det nu stort set er risikofrit, idet vi har tegnet en bestyrelses ansvarsforsikring på 5 Mill. kroner, præmien beløber sig til 8.547 kr./år hvilket svarer til en pris på 12,25 kr./ andelshaver, og prisen er indeholdt i årets forholdsvis lave varmepris!