

Forstå Horbelev Fjernvarme på to minutter

1. juni 2011 overtog REFA et nødlidende og ulovligt værk

Horbelev Varmeværk var i dårlig forfatning, da REFA overtog ejerskabet i 2011. I det gamle Horbelev Varmeværk A.m.b.a. var bestyrelsens beretning blevet nedstemt på generalforsamlingen 30. september 2010 med 25 stemmer mod 17. På samme møde blev det besluttet hurtigst muligt at overdrage driften til REFA. Da REFA fik nøglerne 1. juni 2011 var værkets elektriske installationer ulovlige. Økonomien var elendig med et underskud på over 1 millioner kroner.

For få forbrugere og kæmpe varmetab i ledningsnettet

Fjernvarmen i Horbelev har to store udfordringer: For få forbrugere og alt for højt varmetab i ledningsnettet. Begge dele er forklaringen på, at værkets varmepriser ligger i den høje ende.

Som alle andre fjernvarmeværker er Horbelev Fjernvarme omfattet af forsyningslovens krav om hvile-i-sig-selv princippet. Det betyder også, at jo flere forbrugere, der er til at betale de faste omkostninger, jo billigere kan varmen produceres og leveres.

Med kun 198 forbrugere var værket i 2011 meget langt fra de 400 forbrugere, som Dansk Fjernvarmeforening anser som minimum for en fornuftig drift og en sund økonomi.

En udskiftning af ledningsnettet er underlagt samme logik. Med et varmetab på 40 procent er tabet i Horbelev dobbelt så højt som i andre ledningsnet. Forklaringen er, at ledningsnettet består af plastikrør, modsat de isolerede fjernvarmerør, der bruges de fleste andre steder. Med det nuværende antal forbrugere er det simpelthen ikke forsvareligt at udskifte ledningsnettet. Det man kan spare i varmetab, kan ikke opveje prisen for et nyt ledningsnet.

Den faste afgift reduceret med 32 procent siden 2016

Med effektiv drift og administration, målrettede investeringer på 2,6 millioner kroner, masser af knofedt og knowhow er det gennem 10 år lykkedes REFA at trimme varmeværket i Horbelev. Siden 2016 er den faste afgift for et 130 kvadratmeter standardhus reduceret med 32 procent - fra kr. 9.801,20 til kr. 6.677,20 (gældende fra 1. januar 2021). Det er en regulær prisnedsættelse på kr. 3.124,- som kommer alle forbrugere til gode.

FAKTA - HORBELEV FJERNVARME A/S

Pris for standardhus på 130 kvadratmeter med årligt forbrug på 18,1 MWh

2011	18.159 kr.	198 tilslutninger
2015	21.085 kr.	204 tilslutninger
2018	18.962 kr.	214 tilslutninger
2021	17.962 kr.	218 tilslutninger

Iværksatte investeringer 2011 - 20: 2,6 millioner kroner

Forventet bogført værdi pr. 31.12.2021: 4,2 millioner kroner

Gældfri: 2031 Restgæld pr. 31.12.20: 4,4 millioner kroner

Faktaark - 26. november 2020

11 ÅR MED REFA:

Hvad er der gjort og opnået?

2011 - 198 forbrugere

- Lovliggørelse af værkets el-installationer
- Brandsikring af værket
- Oliekedel genoprettet (forsyningsikkerhed)
- Blødgøringsanlæg udskiftet
- Askeudtaget ombygget
- Styrkelse af værkets administration
- REFA yder mellemfinansiering
- Ny likviditet

2012- 199 forbrugere

- Økonomisk genopretningsplan (6 års-plan)
- Låneomlægning planlægges
- Tilslutningskampagne
- Generel optimering af værket
- Fjernovervågning af værket
- Skorsten udskiftet

2013 - 200 forbrugere

- Dykkerinspektion af akkumuleringstank
- Låneomlægning gennemført
- Pristalsregulering af taksterne
- Tilslutningskampagne
- Bedste regnskabsresultat nogensinde

2014 - 203 forbrugere

- Trykluftsystem renoveret
- Nyt nitrogenanlæg til akkumuleringstank
- Tekniske opgradering af værket afsluttet
- Omkostninger til vedligeholdelse og mandskab reduceret
- Den langsigtede genopretningsplan kræver stigende fastafgift de næste 4 år

2015 - 204 forbrugere

- Gæld afdrages hurtigere end forventet
- Rationalisering i driften slår igennem
- Fokus på vandspild og ledningsbrud
- Tilslutningskampagne

2016 - 211 forbrugere

- Genopretning slår igennem 3 år før tid
- Planlagt prisstigning på 2 procent aflyses da genopretningsplan er i mål
- Lækageopsporing

2017 - 212 forbrugere

- Fjernvarmeprisen fastholdes
- Fastafgift reduceres med 8 kr. pr. kvm (gælder de første 100 kvadratmeter)
- Åbent hus på varmeværket med 100 deltagere
- Fjernovervågning opgraderet

2018 - 214 forbrugere

- Produktionsrekord
- Markant prisnedsættelse på kr. 1.125,- for et hus på 130 kvadratmeter og årligt forbrug på 18,1 MWh.
- Regnskabsåret ændres, så det fremover følger kalenderåret
- Opgradering af trykluftsystem
- Udskiftning af forældede varmemålere
- Udskiftning af netpumpe

2019 - 217 forbrugere

- Varmeprisen fastholdes
- Gratis tilslutning for el-opvarmede ejendomme med loft over fastafgift i 5 år.
- Installation af af-saltningsanlæg
- Udskiftning af forældede varmemålere

2020 - 218 forbrugere

- Varmeprisen fastholdes
- Udskiftning af forældede varmemålere
- Automatisk aflæsning af varmemålere

2021 - 218 forbrugere

- Fastafgift reduceres med 10 kr. pr. kvm (gælder de første 100 kvadratmeter)
- Det er en markant prisnedsættelse på kr. 1.000,- for et hus på 130 kvadratmeter og årligt forbrug på 18,1 MWh, som kommer alle forbrugere til gode.

Hvordan kommer vi videre?

REFA Horbelev Fjernvarme A/S har to store udfordringer, som er afgørende for, hvor billig fjernvarmen kan blive:

- Antallet af forbrugere
- Muligheden for at reducere varmetabet i ledningsnettet.

Hvis vi hjælpes ad med at få flere tilslutninger, kan vi skabe grundlaget for en endnu bedre drift og billigere varmepriser til alle.