

# Forstå Gedser Fjernvarme på to minutter

## Gedser Fjernvarme var presset og bad REFA om hjælp

Gedser Varmeværk og ikke mindst byens ledningsnet var i meget dårlig forfatning, da REFA blev bedt om at hjælpe i 2014. Varmeværket i Danmarks sydligste købstad var presset af miljøkrav, krav om energibesparelser, driftstop og stigende udgifter. I værste fald kunne det ende med, at værket blev sat under administration.

## Hjælpe med administration og akkumuleringstank

I første omgang gik REFA ind og hjalp med administration, opkrævninger og restancer. Samtidigt blev Gedser Fjernvarme A.m.b.a. og REFA enige om at bygge en akkumuleringstank, der kunne hjælpe med stabil drift og fortsat varmeforsyning i forbindelse med de al for hyppige driftstop.

## REFA tog over 1. juli 2015 - siden har varmeprisen været stabil

Det gode samarbejde banede vejen for en overtagelse af værk og ledningsnet i 2015. Overtagelsen blev vedtaget af forbrugerne på en generalforsamling i marts 2015. 1. juli samme år var overtagelsen en realitet. Siden har REFA Gedser Fjernvarme A/S arbejdet behårdt på at skabe det nødvendige grundlag for fornuftig drift og stabile varmepriser.

## Stort varmetab i ledningsnettet og lang vej til nye kunder

Gedser Fjernvarme er begrænset af muligheden for at skaffe nye fjernvarmekunder. Muligheden for at udvide forsyningsområdet med nærliggende Gedesby blev undersøgt i 2018. 55 ejendomme var positive, men det var for få i forhold til minimumskravet på 66 tilslutninger. Heldigvis har værket også satset på etablering af et solfangeranlæg og en systematisk renovering af ledningsnettet. Der er lavet en 20-årig vedligeholdelsesplan for ledningsnettet. Planen begynder så småt at virke, antallet af ledningsbrud og lækager er reduceret. Samtidigt er værket blevet renoveret og opdateret.

## Solfangeranlæg har givet stabile priser

Der er investeret 8,6 millioner kroner i et solfangeranlæg, som har været i drift siden 2017. Solvarmen har haft en afgørende betydning for, at Gedser Fjernvarme har haft uændrede varmepriser siden REFA kom til. Solvarmeanlægget har de seneste tre år reduceret forbruget af halm med 20 procent om året. Samtidigt tæller anlægget som en kollektiv energiforbedring for alle 381 forbrugere mange år frem.

I takt med at varmetabet i ledningsnettet reduceres og vedligeholdelsesudgifterne til varmemærket finder et naturligt leje, bliver varmemærkets drift og økonomi styrket. Den strategi har ført til lavere varmepriser i de bioværker som REFA driver i Stubbekøbing, Horbelev og Holeby. Samme effekt håber vi at se i Gedser over tid. Bemærk at Gedsers varmepriser ikke er indeksreguleret. Set i forhold til forbrugerindekset er der derfor reelt tale om et prisfald siden 2014.

### FAKTA - GEDSER FJERNVARME A/S

Pris for standardhus på 130 kvadratmeter med årligt forbrug på 18,1 MWh

2014	17.213 kr.	376 tilslutninger
2021	17.213 kr.	381 tilslutninger

Solfangeranlæggets andel af varmeproduktionen

2017	1.796 MWh	19 %
2018	2.212 MWh	23 %
2019	2.088 MWh	22 %
2020	2.239 MWh	28 % - anslået*

Iværksatte investeringer 2014 - 20: 11,0 millioner kroner

Forventet bogført værdi pr. 31.12.2021: 11,1 millioner kroner

Gældfri 2035 Restgæld 31.12.2020: 12,1 millioner kroner

Faktaark - 30. november 2020

\*) Anslået på baggrund af produktionstal fra årets 10 første måneder.

## 7 ÅR MED REFA:

# Hvad er der gjort og opnået?

### 2014 - 376 forbrugere

- Samarbejde mellem Gedser Fjernvarme A.m.b.a. og REFA om administration
- Etablering af akkumuleringstank for at sikre stabil drift
- Forhandlinger om overdragelse af anlægget til REFA

### 2015 - 376 forbrugere

- Efter tre ekstraordinære generalforsamlinger beslutter et stort flertal at overdrage Gedser Fjernvarme A.m.b.a. til REFA.
- Varmepriserne fastholdes
- I maj tages akkumuleringstank i brug
- 1. juli overtager REFA Gedser Fjernvarme A/S værk og ledningsnet.
- Det nye selskab beslutter at etablere et solfangeranlæg til 8,6 millioner kroner . Solfangerne skal sikre at værket lever op til lovkraft om energibesparelser.

### 2016 - 378 forbrugere

- Varmepriserne fastholdes
- Tekniske ændringer af værket
- Fjernovervågning af værket
- Færre driftsstop
- Færre "ildebrande" i indfyringen
- 20-årig renoveringsplan for forsyningsnettet vedtaget i bestyrelsen.
- Solfangeranlæg klar til produktion i efteråret

### 2017 - 380 forbrugere

- Varmepriserne fastholdes
- Trykluftsystem renoveret
- Solfangeranlæg skuffer på grund af få solskinstimer
- Lækageopsporing med dronedeflyvning
- Store lækager på ledningsnettet fundet og varmetab reduceret betydeligt
- Åbent hus 23. september
- Muligheden for at udvide forsyningsnettet med Gedesby undersøges. Potentiale på 112 nye forbrugere.

### 2018 - 380 forbrugere

- Varmeprisen fastholdes
- Økonomien udfordret af uventede store udgifter til vedligeholdelse af værk og ledningsnet.
- Solfangeranlægget leverer 23 procent af den samlede varmeproduktion
- Planerne om fjernvarme til Gedesby sættes i bero trods forhåndstilsagn fra 55 ejendomme. Minimumskravet var forhåndstilsagn fra 66 ejendomme.
- Regnskabsåret ændres, så det fremover følger kalenderåret
- Enkelte ledningsbrud repareret
- Værkets posefilter udskiftet

### 2019 - 381 forbrugere

- Varmeprisen fastholdes
- Solfangeranlægget leverer 22 procent af den samlede varmeproduktion
- Mærkbart fald i varmetab på nettet
- Ny halmkran til værket
- Installation af nyt af-saltningsanlæg

### 2020 - 381 forbrugere

- Varmeprisen fastholdes
- Solfangeranlægget leverer 28 procent af den samlede varmeproduktion

### 2021 - 381 forbrugere

## Hvordan kommer vi videre?

REFA Gedser Fjernvarme A/S har to udfordringer, som er afgørende for, hvor billig fjernvarmen kan blive:

- **Antallet af forbrugere:** Med 381 forbrugere ligger værket i underkanten af de 400 forbrugere, som Dansk Fjernvarmeforening anser som minimum for fornuftig drift og sund økonomi for et halmvarmeværk.
- **Varmetabet i ledningsnettet:** Fortsat renovering af ledningsnettet efter bestyrelsens 20-års plan er en absolut nødvendighed.

Hvis vi hjælpes ad med flere tilslutninger og holder øje med ledningsbrud kan vi med tiden skabe grundlaget for en endnu bedre drift og billigere varmepriser til alle.